г. Кирово – Чепецк Кировской области

«25» ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Володарского г. Кирово – Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице – собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2018 от 19.11.2018 г. общего

вышеуказанного дома, деиствующего на основании Протокола (решения) № 1/2018 от 19.11.2018 г. оощего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Володарского № 2, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2018 от 19.11.2018 г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного настоящим договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, а именно:

а) по управлению многоквартирным домом (далее по тексту также МКД), надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (далее - общее имущество), согласно Перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, являющемся Приложением № 1 к настоящему договору, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность;

б) оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества в случае принятия соответствующего решения Собственниками помещений или в случаях предусмотренных условиями настоящего договора. Вопросы капитального ремонта МКД регулируются отдельным договором и за отдельную плату.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности УО при исполнении Договора приведены в Приложении № 2 к Договору.

1.3. Состав общего имущества МКД и его техническое состояние указаны в Приложении № 3 к Договору, и включает в себя только имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги по Договору.

1.4. Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений в соответствии с заключенными между ними договорами.

2. Общее положение

2.1. Настоящий Договор является договором с множественностью лиц со стороны Собственников помещений и содержит условия одинаковые для всех Собственников помещений в МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями.

2.2. Собственники помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению МКД, а также предписаниями государственных органов, выдаваемыми в адрес Собственников помещений или УО, при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению МКД.

2.3. Местом исполнения настоящего договора является г. Кирово – Чепецк Кировской области.

3. Порядок взаимодействия Собственников помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД

3.1. Состав информации, связанной с исполнением Договора, порядок, случаи и сроки её представления УО Собственникам помещений и иным пользователям помещений в МКД указаны в Приложении № 4 к Договору, и не требует внесения изменений в связи с изменением законодательства.

3.2. Собственники помещений в целях взаимодействия с УО по вопросам управления МКД определнот уполномоченных лиц, информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий, а также порядок изменения такой информации приводятся в Приложении № 5 к Договору.

3.3. Собственник помещения дает согласие осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, (в т.ч. передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Объём указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам, определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства, установлены в Приложении № 6 к Договору и доводятся до сведения потребителей путем их уведомления в порядке, указанном в Приложении № 6 к Договору.

3.4. Контроль за деятельностью УО в части исполнения Договора осуществляется Собственниками помещений и уполномоченными лицами в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из Собственников в МКД. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не выбрано или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица, могут быть исполнены одним из Собственников в МКД.

3.5. УО представляет Собственникам помещений ежегодный отчёт о выполнении условий Договора путём его размещения в порядке и в сроки, установленные законодательством. Отчёт УО составляется согласно Приложению № 8 к Договору.

4. Порядок выполнения работ и оказания услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, порядок их приемки

4.1. УО оказывает услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на основании постановления Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

4.2. Все работы и услуги, осуществляемые УО на МКД разделяются на 3(три) категории или вида:

1) Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 года, периодичность их оказания и выполнения. Указанный перечень определен в Приложении № 1 к Договору. УО обязана по запросу уполномоченного собственниками лица направить в его адрес копии Актов о выполнении работ (услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней;

2) Работы и услуги по ремонту общего имущества МКД, не входящие или не предусмотренные в Приложении № 1 к Договору, но принятые к исполнению УО после принятия решения Собственников по проведению данных видов работ. Основанием их проведения и оплаты является решение Собственников по проведению данных видов работ. Выполнение данных работ подтверждается Актами выполненных работ или оказанных услуг, В случае несогласия с качеством или объемом работ или услуг, уполномоченное собственниками лицо представляет УО свои претензии, замечания и предложения по устранению недостатков не позднее 5 дней с момента составления Акта выполненных работ или оказанных услуг. В случае отсутствия претензий и замечаний Собственники помещений или их представитель в дальнейшем утрачивают право ссылаться на обнаруженные ими (им) недостатки;

3) Непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, угрожающие безопасности, жизни и здоровью собственников МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями, или сохранности личного и общего имущества в МКД. Основанием их оплаты является Акт(ы) выполненных работ или оказанных услуг. Приемка выполненных неотложных непредвиденных работ осуществляется только с составлением УО Акта (ов) выполненных непредвиденных работ, подписываемым уполномоченным собственниками лицом, с указанием их фактической стоимости. В случае не подписания акта поступления от них не мотивировонного отказа от подписания Акта (ов) в течение 5 дней с момента составления, УО имеет право подписать данный (ые) акт(ы) с любым из собственников помещений.

4.3. Услуги и работы управляющей организации и (или) их объем, не предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему договору, либо дополнительные услуги и непредвиденные работы и услуги оказываются за отдельную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе (предъявляемую в порядке, определенном решением общего собрания собственников). Оказание непредвиденных работ и услуг, носящих срочный, в том числе аварийный характер должно быть подтверждено УО фактически произведенными затратами на устранение внезапно возникших непредвиденных или форс-мажорных обстоятельств. Срочными, в том числе аварийными работами считаются работы и услуги, неисполнение которых в максимально короткие сроки наносит или может нанести вред (ущерб) безопасности и здоровью

собственников МКД, личному и общему имуществу МКД или его части, а также безопасным и комфортным условиям проживания собственников и нанимателей помещений.

5. Порядок определения цены Договора и размера платы по Договору и порядок ее внесения

5.1. Цена Договора определяется как сумма стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. Договора, и стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определенных в порядке, указанном в п. 5.4. Договора.

5.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для Собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой минимальным Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и порядке их оказания и выполнения в МКД, утверждённый Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. на период действия Договора, в расчёте помесячно (период) в течение года – за 1 (один) квадратный метр общей площади помещений в МКД.

5.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утверждённом решением общего собрания собственников помещений и приведённом в Приложении № 1 к Договору на 1 год. В последующем размер платы утверждается на общем собрании собственников помещений.

Если Собственники помещений не приняли решение, либо приняли решение об отклонении предложенных УО перечня и (или) стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, то стоимость услуг/ работ и соответственно размер платы для Собственника (нанимателя) определяется органом местного самоуправления в порядке, установленном жилищным законодательством.

5.4. В плату за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. Для включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5.5. Срок внесения платы по Договору устанавливается до конца месяца, следующего за истёкщим расчётным периодом.

5.6. УО в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ выставляет и взимает пени с лиц, несвоевременно и (или) не полностью оплативших платежные документы путем указания суммы пени в платежном документе на день фактической оплаты без рассылок отдельного платежного документа. При обращении Собственника или иного пользователя помещения УО выдает документ по полному расчёту пени на день обращения.

5.7. Плата по Договору, а так же пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесённую плату по Договору вносится на основании платежных документов, предъявляемых к оплате плательщикам до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, путем доставки в почтовый ящик Собственника и иного пользователя помещения и (или) путем размещения платежного документа в личном кабинете УО или в личном кабинете, зарегистрированного в сети Интернет на сайте государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Права и обязанности по Договору

6.1. УО обязана:

6.1.1. Осуществлять управление МКД в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Рассматривать письменные заявления, обращения и предложения Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, по устранению недостатков отдельных видов работ, услуг, в установленные законодательством сроки. Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, на качество работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, учёт сроков, и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством, направлять ответ об удовлетворении, либо об отказе в удовлетворении, с указанием мотивированных причин отказа.

6.1.3. Не позднее 3 (трёх) дней до проведения работ внутри помещения, согласовать с Собственником а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися помещениями в МКД, время доступа в помещение, а при невозможности согласования, направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до момента проведения необходимых работ, за исключением работ аварийного характера.

6.1.4. Осуществлять управление общим имуществом МКД в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством в интересах Собственников помещений, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии требованиями действующих технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических и гигиенических правил и норм.

6.1.5. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, по заданию Собственников помещений проводить работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

6.1.6. Проводить технические осмотры многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.

6.1.7. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества Собственников помещений в МКД, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении МКД, и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, в пределах своей эксплуатационной ответственности с учетом условий Договора. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.

6.1.8. Предоставлять уполномоченному представителю собственников на согласование сметы на проведение согласованных ремонтных работ, не включенных в Приложение № 1, а также срочных и аварийных работ, а по окончании таких работ приглашать представителя на приемку работ и подписание Акта (ов) выполненных работ и оказанных услуг.

6.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника и иных пользователей, принимать соответствующие меры в установленные законодательством сроки.

6.1.10. Ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам отчет за предшествующий год о выполнении настоящего договора за предшествующий год по установленной форме, раскрывать любую информацию о деятельности по управлению МКД в порядке, установленном законодательством РФ.

6.1.11. УО обязана выполнить работы и оказать услуги, согласованные с общим собранием собственников и не предусмотренные в составе Приложения № 1, непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, необходимость проведения которых, вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.

6.2. УО вправе:

6.2.1. В период действия Договора УО вправе самостоятельно определять очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг, указанных в Приложении № 1 к Договору, за исключением выполнения работ/ услуг, необходимость проведения которых вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.

6.2.2. Поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору лежит на УО.

6.2.3. Требовать от Собственников/нанимателей помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, внесения платы по Договору в полном объёме, в соответствии с выставленными платёжными документами. 6.2.4. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором, а также с правом обращения в судебные органы о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.

6.2.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником/нанимателем помещения и (или) потребителем время, представителей УО для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.

6.2.6. Требовать незамедлительного допуска в помещения для проведения работ по устранению аварии.

6.2.7. Требовать от Собственника/нанимателя помещения и иных лиц, пользующихся помещениями, полного возмещения убытков, возникших по их вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей УО, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.

6.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации. 6.2.9. Представлять интересы собственников помещений во всех судебных учреждениях по вопросам, касающимся общего имущества многоквартирного дома.

6.3. Собственники/наниматели и иные пользователи помещений обязаны:

6.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора. Своевременно и в полном объёме вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения в сроки установленные договором управления.

6.3.2. При временном неиспользовании помещения, сдаче помещения по договору найма (аренды)) сообщать УО свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии собственника/нанимателя.

6.3.3. Обеспечивать, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента обращения, доступ представителей УО в принадлежащее ему (используемое им) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УО время, а в случае аварий - работников аварийных служб УО в любое время суток.

6.3.4. Незамедлительно сообщать УО о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных составляющих элементов общего имущества Собственников помещений в МКД.

6.3.5. Предоставлять УО в течение 3 (трёх) рабочих дней следующие сведения:

- документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД;

- о заключённых договорах найма (аренды), в которых обязанность платы УО за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере, пропорционально занимаемому помещению возложена Собственником данного помещения на нанимателя (арендатора);

- о наличии льгот по оплате за жилищные услуги.

6.3.6. При заключении договора социального найма, найма, аренды в период действия Договора, Собственник муниципальных помещений обязан информировать нанимателя об условиях Договора.

6.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором, жилищным законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Собственники/наниматели помещений имеют право:

6.4.1. Получать от УО сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличия (отсутствия) задолженности или переплаты, наличия оснований и правильности начислений УО плательщику (штрафов, пеней) в сроки, установленные действующим законодательством.

6.4.2. Требовать от УО проведения проверок качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, оформления и предоставления соответствующего акта в порядке, указанном в Приложении № 10 к Договору.

6.4.3. Требовать в порядке, установленном в Приложении № 10 к Договору изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6.4.4. Требовать от работников УО или её Представителей предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение, для осуществления деятельности, связанной с управлением МКД (наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки, либо иной подобный документ).

6.4.5. По всем спорным вопросам, возникающим у потребителей в отношениях с Представителями УО, обращаться в УО.

6.4.6. Осуществлять контроль Собственниками помещений за выполнением УО её обязательств по Договору в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору.

6.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации. 6.4.8. Осуществлять контроль над выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, проверках) общего имущества в МКД, в том числе присутствовать при приемке работ.

6.4.9. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и услуг по настоящему договору сторонние организации и специалистов-экспертов на основании выданной Собственниками МКД доверенности.

6.4.10. Требовать от УО предварительного согласования смет на проведение ремонтных работ и услуг, не входящих в Приложение № 1 к договору, но принятых к исполнению УО согласно решению Собственников МКД.

6.4.11. На возмещение нанесенных убытков и прямого действительного ущерба, причиненных Собственникам/нанимателя или их имуществу в МКД в результате невыполнения или некачественного выполнения УО своих обязанностей по настоящему договору.

7. Ответственность по Договору

7.1. Ответственность УО, Собственников помещений и иных потребителей:

7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, УО, Собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению прямых убытков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором. 7.1.2. Собственники помещений в МКД и иные потребители, несут ответственность за противоправные действия третьих лиц в отношении объектов общего имущества МКД, не являющихся Сторонами Договора. В случае обнаружения Собственником помещения или иным потребителем фактов вандализма, при которых произошло нарушение технического и эстетического состояния общего имущества МКД, Собственник обязан немедленно сообщить об этом УО для совместного составления акта осмотра повреждения объекта общего имущества.

7.1.3. УО не несёт ответственности за затопление и порчу личного, а также общего имущества Собственников МКД, в случае непринятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта согласно ВСН 55-88 (р).

8. Особые условия

8.1. Отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, регулируются отдельным договором, заключаемым в порядке, предусмотренным жилищным законодательством.

9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Договор и приложения к нему считаются подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) его подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом, и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включения данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад», и действует в течение 5 (Пяти) лет.

9.2. Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 3 (три) календарных месяца до его окончания уполномоченное собственниками лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.

10.2. Указанные в пункте 10.1 Договора переговоры проводятся при участии представителя УО, уполномоченного лица, а также лица, заявляющего разногласия и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.

10.3. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Все споры по настоящему договору в соответствии с ч. 4 ст. 36 АПК и ч. 9 ст. 29 ГПК предъявляются по месту его исполнения.

11. Порядок подписания и хранения Договора, приложения к Договору

11.1. Подписание и хранение Договора осуществляется в следующем порядке:

Настоящий договор и приложение к нему считается подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным собственниками лицом.

11.2. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, являются неотьемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором. 11.3. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД;

Приложение № 2 - Границы эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества МКД;

Приложение № 4 - Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в МКД информации об исполнении Договора;

Приложение № 5 - Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению МКД;

Приложение № 6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора; Приложение № 7 - Контроль за исполнением Договора УО;

Приложение № 8 – Форма отчета УО;

Приложение № 9 - Акт приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;

Приложение № 10 - Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом;

Приложение № 11 - Порядок изменения Перечня работ, услуг;

Приложение № 12 - Информация об Управляющей организации, ее представителях

Приложение № 13 - Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким МКД документов;

Приложение № 14 – Реестр собственников помещений.

11.4. Договор и все приложения к нему составлены в 1 (одном) экземпляре, который хранится у ООО «СемиГрад» по месту его нахождения.

12. Реквизиты и подписи сторон

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

инн 4312154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862



/ ессес (Д.А. Бекишов)

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2018 от 19.11.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Володарского, дом № 2.

Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от 25.11.2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2 по ул. Володарского в г. Кирово-Чепецке

Páorta, neofexantes dan kapitanes dan kapitanes dan kapitanes recyanas is escenaria da unceparate (a unceparate) is encore you is a unceparate (a unceparate) is encore you is a unceparate (a unceparate) is a unceparate) is a unceparate (a unceparate) is a unceparate) is a uncepa		Наименование услуг и работ			2019 r.
1 purchase, accentum, sequence support a particular base proyection (separt pyonols), support and states and state					
introprese of processes and power of a set of the					
Name Name Name 11 Провора соответстве переметров верустарной слугу дание проектими 2 раз в год ТПРАНУ 12 Провора соответстве переметров верустарной слугу дание проектими 2 раз в год ТПРАНУ 12 Столько верустарной слугу дание проектими проектими 2 раз в год TПРАНУ 13 Порвора соответстве переметров верустарной слугу дание проектими 2 раз в год TПРАНУ 14 Соответстве переметров верустарной слугу дание проектими слугу дание	I				
Protects instructional environments are produced by phase-strate type product accept space of the strate environment and phase of the strategy and the space of the strategy and the strategy and the strategy and the space of the strategy and the space of the strategy and the space of the strategy and the strategy and the strategy and the space of the strategy and the					
11 Проверы достранение сараметрой вертиональной планорских торигории докух здания проетный 2 рак в тох. 111 Редор 1.1 Проверы техники, сараметрой вертиональной планорских торигории докух здания проетный 2 рак в тох. 111 Редор 1.2 Сестовных, налексосто осотрания задимых честов Кондуруский докатов осотах. 2 рак в тох. 111 Редор 1.3 Проверы осотрания задимых честов Кондуруский докатов осотах. 2 рак в тох. 111 Редор 1.3 Проверы осотрания садиот с					
1 Impact prox. Virginations establishes and provide a submitteness of programmed and provide a submitteness of programmed and provide a submitteness of programmed a grammed and provide a submitteness of programmed and provide and programmed and provide a submitteness of programmed and provide and programmed and provide a submitteness of programmed and provide and programmed and provide a submitteness of programmed and provide and programmed and provide a submitteness of programmed and provide and programmed and provide a submitteness of programmed and provide and programmed and provide and programmed and provide and programmed and provide and programmed and programed and programmed and program					
- провывае неракомерски содор Фудаментов соститой: - оронанов неракомерски содор Сундаментов и соститой: - оронанов неракомерски содор Сундаментов неракометани. - Прове неракомерски состоя на исследования и фудамента на составилистики в должа с - проведения на составилистики и должании фудамента на составилистики составитационна и составили прорежи нарусски и провения нарусски и проекомерски нариски и проекомерски и составитационна и составитации и провеки нарусски и нариски и проекомерски и нариски и нариски и составитацион и проекомерски и проекомерски и нариски и проекомерски и нариски и нариски и составитацион и проекомерски и проекомерски и нариски и проекомерски и нариски и нариски и составитацион и проекомерски и нариски и проекомерски и нариски и проекомерски и нариски нариски нариски нариски и нариски нариски и нариски нариски нариски и нариски и нариски и нариски и нариски и нариски нариски и	1.1		2 раза в год	IIII PΦ290	
- eopone accentering in particular services in particular and		Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
1-2 Geromissing, sensorbition trained sequences and physicametrase. Πρι model 2 parts a trained sequences and the s					
abearseneut inspluented - pasagiforma componentia Luppée a Meetra ofinageuseur adderron garaniwee o another a conserve en mana According Service and Service	4.0		2		
			2 раза в год	ΠΠΡΦ290	
13 Посераностирии сумарностирии сумарнителя и систем водоствода сумарнита. При выявления 2 раз в год. ППРЕЗОР 2.10 Посеранос состояния предоказание на работоствособности нарушения - восстановляние на работоствособности сарушения - посстановляние на работоствособности и сустранение раковски сариализания на работоствособности устранение раковски сариализания порявляных полящения и преямол, пронение неду цистояние сариализания подтопление, заязаниление, заязаниятелие с преятных пребованиях подтопление, заязаниление, заязаниятели сариализания преямол, пронение неду цистояниятели (арушения). 2 рака в год. 1 П Редос 2.3 Подератоние восложники сариализа технического подполий, апорных устройств та и исс. 2 рака в год.					
1.3 Проеврем состояния паронолиции фундаментся и постем водоствода фундамента. При выяллении 2 рака в той, 111 Ресев 2.1 Проеврем состояния паронолиции бундаментся и постем водоствода фундамента. При выяллении наручиений 2 рака в той, 111 Ресев 2.1 Проеврем состояния полнански: постояния парализи и при выяллении наручиений 2 рака в той, 111 Ресев 2.1 Проеврем состояния полнански: постояния парализи и при выяллении наручиений 2 рака в той, 111 Ресев 2.2 постояние датаментся наручиений апристивны в той состояние нали паретокими пребоднации. 2 рака в той, 111 Ресев 2.3 Контролье асостояниения, паретокими пребоднации. 2 рака в той, 111 Ресев 111 Ресев 2.3 Контролье асостояниения, паретокими предосойсно, каличи асриби парализи. 2 рака в той, 111 Ресев 3.4 Контролье асостояние и нерисовий соссая законти предосойсно, каличи асриби парализи. 2 рака в той, 111 Ресев 3.4 Контролье асостояние и нерисовий соссая законти парализи. Контролье асослениение и нерисовий соссая законтика. 2 рака в той, 111 Ресев 3.4 Контролье асослениение и нерисовий соссая законтика. 111 Ресев 2 рака в той, 111 Ресев					
 Implyment a social cale with the policy of the second and approximation of the second approximati			2 0929 8 108		
2.1. Проверат температурно-инженството режима подавлиных позисцений и при выявлении нерушений 2 раза в год 2.1. устрещение пречи се видущения. 20 2.1. постопник позицений подавло, входо в подавлиных позисцений и при выявлении нерушений. 2 2.1. постопник позицений подавло, входо в подавлиных позисцений и три выявлении нерушений. 2 2.1. постопник позисцений подавло, входо в подавлиных позисцений и три выявлении нерушений. 2 2.1. постопник позицений подавло, входо в подавлиных подавликих подавлих подавликих п				11111-0230	
2.1 устранение причим во сврушения. 11114000 22 Проверение залучение и заручения. 2, права тех 2, права тех 2, права тех 11114000 23 Состранение, причим вдерей подавлов, техсурдина такжо поверения и причиков, причитики правосования и технических подполий, а также мер. 2, права тех 11114000 23 Контроль за осстояние дерей подавлов, техсурдинания требованного каженения 2, права тех 11114000 24 Рабогру вылолибила для водока подавлов, технических подполий, а паличие дерорялиций, паридения и подполий, а паличие дерорялиций, паридения и подполий, а паридения и подполий, а паридения и подполий, а паличие дерорялиций, паридения подвалов, технических подполий и подполий, а паридения и подполий, а паридения и подполики, пронаказа подвалов, технических подполики, причима подвалов, подвалов и подвалов, подполика и подвалов, подвалов и подвалов и подвалов, подвалов и подвалов и подвалов. 2 права тех 11114000 31 Наконска подвалов и подвалов и подвалов, подвалов и подвалов и подвалов. 11114000 2 права тех 11114000 32 наконска подвалов и подвалов и подвалов и подвалов и подвалов и подвалов. </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>					
Проверей осотояния почещения подвалов, водов подвале и приятите мер, иссличающих 2 раза в год. 111 Резо 2.1 подголние, асхадание, зартовнещения подвалов, зартовления и технок помецений, также подвалия. 2 раза в год. 111 Резо 2.3 Контроль в осостленние, зартовнещения терестных пребезаниях. 2 раза в год. 111 Резо 2.3 Контроль в осостленния и подвалов и технических подполий, в апорнику стройсти на ник. 2 раза в год. 111 Резо 3.4 Воляление отполнения от проектных условий эксплутатации, несакционированног именения и конструктивного рашения, пранакаю потерику стройсти на ник. 2 раза в год. 111 Резо 3.4 Воляление отполнения на наричений и наричений и наричений и наричений и наричений и наричений и составление потеридекают и наричений и наричений и наричений и наричений и составлении потеридекают и наричений и наричении и наричений и наричении и наричений и нарич	Z. I		2 раза в год	ПП РФ290	
22 подтолнение, зархавление и зархомодение таких почещений, а таких мер. 2 раз в год 1111 назле 2.3 Контроль за оснотничие деерей подвалов и технических подплоий, запорных устройств на них. 2 раз в год 1111 назле 3.3 Работка, выполняение даля надложащито содерскими стрек исключато должи устройств на них. 2 раз в год 1111 назле 3.4 Работка, выполняение даля надложащито содерскими стрек исключатовартирных долже. 2 раз в год 1111 назле 3.1 Тольская пологичение даля надложащито содерскими стрек исключатовартирных долже. 2 раз в год 1111 назле 3.1 Тольская даля надложащито содерскаеми стрек исключаеми состражителии, неселики, неклюращие полики, неключаеми содерскаеми и надложных, надложных и практики. 2 раз в год 1111 назле 3.1 Тольская даля исключаеми состражители стректики. 2 раз в год 1111 назле 3.2 Тольская даля надложная порядкаеми и порядкаеми и порядкаеми и порядкаеми и надложная порядкаеми и надложная порядкаеми и надложная порядкаеми и надложная порядкаеми и порядкаеми и порядкаеми и порядкаеми и надложная порядкаеми и надложная порядкаеми и порядкаеми и			-		
обеспечивающих их вентилицию в соответствии с проектными требованиями страналисти с проектных и соответствии с проектных и подполий, авлотрежкустройства них. 2 рав в тод. требованиями 2.3 Контроль за оссотвение дражя вдлювающих соораниства, требованиями 2 рав в тод. требования с проектных успорий заслука подпилий, апрорежкустройства них. 2 рав в тод. требования с проектных успорий заслука подпилий, апрорежкустройства них. 2 рав в тод. требования с проектных успорий заслука подпилий, апрорежкустройства них. 2 рав в тод. требования с проектных успорий заслука подпилий, апрорежкустройства них. 2 рав в тод. требования с проектных успорий заслука подпилий, апрорежкустройства них. 2 рав в тод. требования с требования с требования с техника наространия с осотвенения на наручения подпили подпили успорния на подпили наространиях успорния на подпили подпили успорния на подпили наространиях с подпили наространиях с подпили наространиях и с требования с техника на подпили на подпили наространиях и подпили наространиях и подпили наространиях и подпили наространиях и подпили наространиях с подпили на подпили наространиях и подпили наространиях и подпили наространиях и подпили наространиях и подпили на подпили на подпили наространиях и подпили на подпили наространиях и подпили на подпил			2 раза в год	ПП РФ290	
23 Урстранение выялениенах неиспраностой. 2 (ркв и той, той, той, той, той, той, той, той,					
3 Работь выялитенных неогранистей. нализана на принадликации на продектива условий асплуатации, несанкционированного изменения констатирании средств, пироволных изменения астои плави адеорикации - осставление плариа 2 раза в год			2 na29 B FOF	1111 20200	
Выявление отдлонений от проектных условий эксплуатации, несанцикнированного изменения конструктивного решения, признакая потери несуцей способности, каличая деформаций, наришения конструктивного решения, признакая потери несуцей способности, каличая деформаций, наришения кариструктивного решения, признакая потери несуцей способности, каличая деформаций, наришения наришения и востальование но проектных условий и заушиения нароприятия и мероприятия по инструкентальских убследованиеми отроительмих работации и востальованиеми проектных условий и заушиение пореждений в востальованиеми проектных условий и заушиение пореждения в востальованиеми проектных условий и заушиение пореждения в востальованиеми отрои палака, отконения от вертикави и востальованиеми проектых условий и заушиение с воскандираниеми отрои палака, посконения от вертикави и востальование пореждения в состальноето востальование пореждения и паришения сика. В случ сазывание от и востальование пореждения наришения с поскандитали и котроителия. 2 раза в год 1111149/99 3.2 посталька участкое стан, противных оточ и пари условиятия и пореждения и пороктами. 2 рака в год 1111149/99 4.3 Работа бытототование оточ и пари условиятия и пореждений и поррытий и поррытий и поррытий и поррытий и пореждений и парушений - работ. 2 рака в год 1111149/99 4.1 раваления протибая, прещини и колебники. Бабот и пореждений и поррытитали конструктивных оточ 2 рака в год 1111149/99 4.2 прекратики и колебники. В случае выяления пореждений и нарушений - работ. 2 рака в год 1111149/99 4.4 прекратики и колебники и колебники и коррын			~ pusa в год	11119230	
синструктивного решения, приявалов потери некущей способности, наличия деформаций, нарущений 2 раз в тод. ПП Редля 3.1 теллозацитиска собла докума выполнением этор плава мероприятий. 2 раз в тод. ПП Редля 3.2 из мотоб болока составление плава мероприятий. 2 раз в тод. ПП Редля 3.2 из мотоб болока составление плава мероприятий. 2 раз в тод. ПП Редля 3.2 из мотоб болока составление плава мероприятий. 2 раз в тод. ПП Редля 3.2 из мотоб болока составление плава мероприятий. 2 раз в тод. ПП Редля 3.2 из мотоб болока составление плава мероприятий. 2 раз в тод. ПП Редля 4.3 составление плава чероприяти в понтетруметиальному обследовнико сизи фотоказартирных. 2 раз в тод. ПП Редля 4.4 раздетаб (при необхадимостр) плава воставление предератия и порекератия и воставление предератия. 2 раз в тод. ПП Редля 4.3 сороднах валичика задатова составления порекератия и воставления порекератия и воставления порекератия и воставления порекератия и востав составления порекератия и воставления порекератия. 2 раз в тод. ПП Редля	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
сонструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарущений соргании, конспраености водостводящих устройств. В случае выяления поерехдений и нарущений - составление плава мероприятий. 2 раза в тод ТВТР42/9 3.1 Выяление поерескретий и конструкции макуцироспранции. Составление поерескретий и конструкции макуцироспранции. 2 раза в тод ТВТР42/9 3.2 На конструкции с последующим выполнением этого плава мероприятий. Выяление поерескретий и конструкции в практрети поерескретий и конструкции в должа со степлака и в практрети и конструкции в практрети и конструкции в должа со степлака и в практрети и конструкции в практретика. 2 раза в год ПТ Р42/9 3.2 На конструкции в сосклуполнии в практрети и конструкции в порекритий и конструкции в должа со степлака и практретики и конструкции в порекрити и конструкции в должа со степлака и практретики и конструкции в должа со степлака и практретики и конструкции и поректики и конструкции и поректики и конструкции и порекрити и конструкции и поректики и конструкции и порекрити и конструкции и порекритии и конструкции и порекритии и конструкции и порекрити и конструкции и порекритии и конструкции и порекрити и порекрити и порекри		Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения			
3.1 водостводящих устройсть 8 случае выяления пореждений и нарушений - составление плана жисплуатации с последующих выполнением этото плана мероприятий. 2 раз в год. 111 РФ299 3.2 сторатации с последующих выполнением этото плана мероприятий. 2 раз в год. 2 раз в год. 111 РФ299 3.2 сторатации с последующих выполнением этото плана мероприятий. 2 раз в год. 111 РФ299 3.2 сторатации с последующих выполнением этото плана мероприятий. 2 раз в год. 111 РФ299 3.2 сторатации с последующих выполнением этото плана мероприятий. 2 раз в год. 111 ГФ299 2 составление плана мероприятий и знатурыестваних иноперекрытий и краушений. 2 раз в год. 111 ГФ299 4.4 дособ составление плана мероприятий. 2 раз в год. 111 ГФ299 8 дособ в составение плана мероприятий. Составание плана мероприятий. 2 раз в год. 111 ГФ299 4.1 решения, выяслении прогобод, тершин и колестаник и пореждений и пореждений и нарушений - составание пранами. 2 раз в год. 111 ГФ299 4.3 порождения, выяслении прогобод, тершин и колестани и пореждение пореждений и парушений - составание пранами. 2 раз в год. 1111 ГФ299 4.4 Прове		конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения			
Вадоотводящих устроитать в случае выявления повреждении и нарушении - осотавление плана мероприятий по иструментальному обследованию стен и восстановнию проистных устровий их яксплуатации с последующи выполнением этото плана мероприятий. Выявление пореждений и в сация, ванитика и заристра телиции, манутраняни, отслонении от регитикан и аналучивания отдельных участов стен, нарушения совой махау услевными конструкциями в димах со стенциал услевных блюхе, перекулетных и состатовники в конструкциями в акриахе и приментальному обследованию стен и восстановнения пореждения и нарушений - составление пала мероприктий в совой махае и совержание перекультий и каристования проектиких услевные выявление порабов, терции колсевных и совержание перекультий и каристовае проектиких услевные проекталь состанование и совержание перекультий и каристовае проектики. 2 рака в год. 111 решения, выявление поробов, терции колсевных и сарушений и поректики. 2 рака в год. 111 решения, выявление поробов, терции колсевных и тале пореждение и наришений и карициений - разовототе наличия, заратера и величима трации, несаниционированных изменений конструктий иногосявотурных абототе: наличия, заратера и величима трации и в Сарука видинали пореждения и наришений - работоте: наличия, заратера и величима трации и вамстах плитивистий иногосявотурных абототе: наличия, заратера и величима трации и в пастах плитивистий и Выявление пореждений и нарушений -разоботка (при необходимости) плана восстатьности праники. 2 рака в год. 111 Редов 4.2 стерекцичими и пореждение и водотах плитива содовожними и на испении приновании на выбототе наличия, заратера и величика работота и оборных коленовения на политах и на стенах в местах опирания, остоения вриматуры, коррония вамотары плита восстативания 4.3 хоррози доватуры в должи соперания на плит одсной отоснательно дорусто по выбототе, октонения в целики, заратери и величина приекули и на выбототельники на пореждении и наришений состоя сова в заделе сово полнии и проекуления и на плитах и	3.1 1		2 раза в год	ГШІ РФ290	
эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий. 2 32 Виздование пореждений в защие, наличия и харистра терения, полнением пострукцима в донах со степами на молох болков, иксусственных и остретениях вамой. В случае выявления поректыша- составии и каколо послов, искусствениях и остретениях вание и постритиение поректыша- составии и каколо послов, искусствениях и остретениятия и посрети и постритиение поректыша- составии и каколо послов, искусствениях и посретение и постритиение поректыша- составии и каколо послов, искусствениях вание и постритиении поректыша- составии и каколо послов у ослови заколлуатия выполнение и того пала мерспиентий. 2 раза в год. ПП Р4090 4. Вызвление нарушений условий заколлуатия выполнение и того пала мерспиентий. 2 раза в год. ПП Р4090 4.1 равляение нарушений условий заколлуатия выполнение и того пала мерспиентий. 2 раза в год. 1ПП Р4090 4.1 равляение нарушений условий заколлуатия и монстриктии и посрати и каконстриктии и монстриктии и монстриктии и монстриктии и монстриктии и монстриктии и посратии и посратии и посратии и посратии и монстриктии. 2 раза в год. 1ПП Р4090 4.1 равляение нарушений - доробото канезобетон и ословия восстановительных работ. 2 раза в год. ПП Р4090 4.1 равляение нарушений - доробото канезобетони и ословии и посрикии и констрикти. 2 раза в год. ПП Р4090 4.2 равляение нарушений - доробото канезобетон и ословии каконения и каристрики.			• • • •		
Выявление попреждений в кладие, наличия и харыстра трещин, выветульания, отклонения от вертикари и выпуливания одельных участков стей, авущения своей между отдельным конструкциям в донах составания составление плана меропрактий о инструментальному обследованыя конструкциям в донах составания составление плана меропрактий по инструментальному обследования попреждений и нарушений - составление плана меропрактий по инструментальному обследования стей и воставляютных составление плана меропрактий по инструментальному обследования попреждений и нарушений - составление плана меропрактий по инструментальному обследования стей и воставляютных составление плана меропрактий о конструментальному обследования систем в воставляютных составление плана меропрактий и покрытий и пореждении нарушений - разработка (при необходимости) плана восставления пореждении и ваушений - разработка (при необходимости) плана восставления прежденский и нарушений к сенеми, рыклепение проихов, тренции и талее перекрытия и в местах примыканий к с тенам, отсления в защитного слоя бетона и отоления вриатуры, корозии в рикатуры в донах с перекрытиями и порългиями и монолитного железобетона и собрных железобеточных плина болуче. 2 рака в год ПП Резов 4.3 отоления вридачи и арушений - разоботся (при несбходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 рака в год ПП Резов 2 рака в год ПП Резов 4.3 потах и на стеяка вирежники у преиментельках работ. 2 рака в год ПП Резов 5.4 пореждений и марушений - разоботся (и пореждений и марушений - пореждений и нарушений - разоботся (и пореждении и марушений - пореждении и нарушени, расках с перекрытики и портупелься плана восстановительных работ. 2 рака в год 1111 Резов					
з.2 пристрания отдельных участики степ, нарушения своеб межу отделизами конструкцики в должо согнания 2 раз в год ПГ Резо 3.2 пристрания слада, составля составляеми степенных каменении порежения и нарушений - должо согнания 2 раз в год ПГ Резо 3.4 пространия составляеми обсессловия составляеми составляеми составляеми порежения и нарушений - должо составляеми составляеми составляеми составляеми составляеми составляеми составляеми составляеми порежения 2 должо составляеми порежения и разушений - должо составляеми составляеми порежения и разушений с составляеми составляеми порежения и разушений с составляеми составляеми порежения и разушений с составляеми составляеми порежении и разеработка (при необходимости) плана восставлееми составлееми порежении и порежении и сосранаеми составлееми порежении и порежении					
3.2 вз мелох блюков, конусителицах и сететотелных камлен.В. вогучае вызвления повреждений и вородитий. 2 раз в год III Р4290 4.4 Работы, выполняемые в целях, надлежащего содержания перекрытий. 2 раз в год III Р4290 4.1 развление нариднений условий экоплутатации, несанкционнорованных изменении конструктивного предержания повреждений и конструктивного предержания повреждений и конструктивного предержания повреждений и посръти и в моста конструктивного предержания и конструктири в домах с станем, отслоения защитого слоя бетона и отоления разработа (при необходимости) плана восстановительных добот и проевдений и конструктиви и местичных предуржания и востановительных добот. 2 раз в год III Р4290 4.3 восталовительных разобота (при необходимости) плана восстановительных добот. 2 раз в год III Р4290 4.3 восталовительных разобота (при необходимости) плана восстановительных добот. 2 раз в год III Р4290 4.4 Поровра асстолици и усполия и карушений - разработа (при необходимости) плана восстановительных добот. 2 раз в год III Р4290 5.4 Оровра асстолици и усполия и карриме	1				
составление изва вероярнитий по инструментальному обласованию стей и восстановлению проектикх составление изва вероярнитий по инструментальному обласованию стей и посредний многокаратирных составление нарушений условий эксплутатции, несанкционированных изменений конструктивного решения, вылалении прогибов, трещин и колсбаний. В случае выяления подреждений и нарушений - разоватильная выделения прогибов, трещин и колсбаний. В случае выяления подреждений и нарушений - разоватильная работка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Стенем, отсления зацитного слоя бетона и отоления арматуры. коррози вриатуры в домах с стенем, отсления зацитного слоя бетона и отоления арматуры. коррози марматуры в домах с стенем, отсления зацитного слоя бетона и отоления арматуры. Коррозина вриатуры в домах с стенем, отсления зацитного слоя бетона и отоления арматуры. Коррозин вриатуры в домах с стенем, отсления зацитного слоя бетона и отоления арматуры. Коррозин вриатуры в домах с стенем, отсления выраниянон слоя бетона и отоления арматуры. состановительных работ. проекретитими и порытиями из кановосто слоя от бетона и отоления арматуры в домах с стенем, отсления выракивающих с стенем, отсления зацитного слоя бетона и отоления приектичи. стенем, отсления выракивающието слоя в акаденов сироного желаезобетона и сборных живсавостельной долот. выяление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по выяления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных состановительных абот. проевредне восстановительных работ. проевредне восотановительных работ. проевредние состановительных работ. проевредние состановительных работ. проевредние восотановительных работ. по	(2 0000 0 000		
чесовий их эксплуятации с посеснующих випошенских этого плага меропритий. 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержних перекрытий и посрытий многокаертирных домов 4.1 Вредения, вылагения прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления подреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плане восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год III Ре230 4.1 Выявление наличия, характера и величины трещин в тале перекрытии и в местах примыканий к сперекрытиями и порытиями и монолитного железобетона и оборных железобетоных рака. 2 раза в год III Ре230 4.2 стенам, отслеения к задитного соло бетоне и отоления вриатуры к домах с перекрытиями и порытивии и ворытивии и вороникости) плана восстановительных работ. Выявление наличия, характера и величины трещин, окещения (плит одной относительно другой по высоте, отслеения выравнивающего слов в заделке шово, следов протечек или промерзаий на следчае выяления порекедений и нарушений, озработка (ри необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год III Ре230 4.3 плитах и на стенак практах, надлежащего содержания балок (ри необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год III Ре230 4.4 конструкции перекрытия и накрушений и арушений странака, роботы, выплатител, гидоюзолящии и заукомозолящии и дележие восостановительных работ. 2 раза в год IIII Ре230 5.1	1		2 раза в год	1011 0270	
Работы выполняемые в целях надлежщиего содержания перекратий и порыткий инороказириеных Порежания составилия и соложи в целях надлежщиего содержания перекратий и порыткий инорожескений и нарушений , разработа (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных состановительных работ и пореждении и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных состанов к состановительных работ и пореждении и нарушений состановительных состановительных состое к состановительных состое к состановительных работ и пороведение восстановительных работ и пороведение восстановительных состое к состановительных работ и проведение восстановительных работ и состановительных работ и проведение воссстановительных работ и состое к состановительных работ	1				
4.0008 Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления портибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - работ. 2 раза в год IIII Ре230 4.1 развление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доках с сленам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доках с поерекрытияи и и портитики и камонолитного живезобетона но оборных железобетонных плит. В случае выявление наличия, характера и величины трещин, есоницения плит одной относительных работ. 2 раза в год IIII Ре230 4.2 поерекулники и и портитики и камонолитного живезобетона но собрных железобетонных прит. 2 раза в год IIII Ре230 4.3 плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доках с перекрытиями и покрытики и аборного железобетонного) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII Ре230 4.4 порека состояния успольная восстановительных работ. 2 раза в год IIII Ре230 5.1 порека состановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII Ре230 5.1 порекусни осотов вотоления защитного слоя бетона в растанулой и и покрытий конструктивного решения, нарушений условий экоплуатации, несанционироверыных каменений конструшений н					
4.1 решения, выяления проибов, трещин и колебаний. В случае выяления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ППГРФ290 4.1 выяление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к 2 2 раза в год ППГРФ290 4.2 перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и собрых железобетонных плит. В случае выяления пореждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ППГРФ290 4.3 порекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и отоления арматиры. 2 раза в год ППГРФ290 4.3 контрония, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выраления, зарактера и величины трацин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выяления ацитото соля бетона и отоления арматуры, корозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. 2 раза в год ППРФ290 4.4 Проверка состояния утраничия, покрытиям. На покрытиями из сборного железобетонного настила. 2 раза в год ППГФ290 5.4 Проверка состания и нарушений разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год ППГФ290 6 Работы, выполняемые варикиси проведение восстановительных работ. 2 раза в	4	домов			
4.1 разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение и пословительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII РФ290 42 перекрытиями и покрытиями и монолитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в должа с монолитного конзексействие и и оброных жателезоветоных плит. В случае выяление наличия, характера и воличины трещин, конщения плит одной относительно другой по высоте, отслония выраниващие осло в заделее шево, следов протечек или померазии на арматуры, коррозии арматуры в должа с перекрытиями и и сосрана и сословия арматуры. 2 раза в год IIII РФ290 43 корторы в должа с перекрытиями и сосроя потечек или промеразии на арматуры, коррозии арматуры в должа с перекрытиями и сосроя потечек или померазии на арматуры. 2 раза в год IIII РФ290 44. Проверка систания повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год IIII РФ290 5 Работы, выполняетоных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII РФ290 5.1 порерждений и нарушений условий эксплуатации, насавкционированных изменений и контрытий и покрытия и вырактельных работ. 2 раза в год IIII РФ290 5.1 порерждени					
работ. Выяление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и осоления арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетоных ллит. В случае выяления пореекдений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выяление пореекдений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выяление пореекдений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 1111 Резио 1111 Резио 111	4 1		2 раза в год	IIII ΡΦ2 90	
42 Выявление наличия, характера и величны трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и солоне варматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 ряза в год ПП РФ290 4.3 выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относстановительных посоте, отслоения выраянаемоцето слоя в заделке шезо, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного следов бетонного настила. случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 ряза в год ПП РФ290 4.4 Конструкциям перекрытия (поратия), и заумозоляции, адтезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия, (поратия), В случае выявления повреждений и нарушений и покрытий исотоявариирных домов 2 ряза в год ПП РФ290 5.1 Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений пореедение восстановительных работ. 2 ряза в год ПП РФ290 5.2 Сборным железобетонных работи и покрытий. Сорными келезобетонных около в столения защитного слоя бетона в растичной околь волока и многими и коророзии арматуры, кру			•		
4.2 стенам, отслоения защитного слоя бетона и отоления вриатуры, коррозии вриатуры в домах с перекрытияни и поррытияни из монолитоно железобетоника. Илит В случев работ и поревдение восстановительных работ. 2 раза в год III Р0230 4.3 проведение восстановительных работ. 0 работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год III Р0230 4.3 пловедение восстановительных работ. 2 раза в год III Р0230 4.4 поревдение восстановительных работ. 0 работ и проведений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII Р0230 4.4 Конструкция на перекрытия (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII Р0230 6 Работы выяление нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год IIII Р0230 5.1 Контроль состояния утеллителя, гидромолиции и знуконзолиции, несанкционировенных каменений поревдение и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год IIII Р0230 5.1 Контроль состояния у выяление нарушений и сполеви и коллуатации, несанкционированных каменений поревдение восстановительных работ. 2 раза в год IIII Р0230 5.2 Состановительных работ. Состано					
42 перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII Р0390 8.4.3 политях ударактера и воличины трещин, смещения плит одной относительно другой по выявление наличия, характера и в заделке шелово, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отоления вратуры, случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII Р0290 4.3 провержистия (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII Р0290 5 Работы, выполнемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и похрытий повреждений и нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений имотоквартирных доков 2 раза в год IIII Р0290 5.1 Контрок решения, устой-ивсота, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и поревдение восстановителька работ. 2 раза в год IIII Р0290 5.2 сборными железобетонных работ и проведение восстановителька работка (при необходимости) плана восстановительных работ и пореждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановителькых работ. 2 раза в год IIII Р0290 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>					
выявления повреждений и нарушений - разработа (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 			2 раза в год	ПП РФ290	
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плито дной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного желазобетонного настила. 2 раза в год ITT РФ290 4.3 Проверка состояния утеплителя, пидрокозпяции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления поерекдений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год ITT РФ290 5 Работы, выполичение в целах надлежащего содержания балок (рителей) перекрытий и покрытий имотоквартирных домов 2 раза в год ITT РФ290 5.1 Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений пореждений и нарушений разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ITT РФ290 5.1 Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменения контроли и арматуры, купных выбом и сколов бетона в сакатой зоне в домах с монолитными и сборными жлезобетонных и конор и отслоения а видитного слоя бетона в растянутой эме, отоления и коррозии арматуры, купных выбом и сколов бетона в сакатой зоне в домах с монолитными и сборными жлезобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и конструкций (выпучнвание стенок и покрытий. В случае выявления поврежд					
4.3 высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отсленяя защитного слоя бетона и отоления арматуры, случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 4.4 Конструкциям перекрытия, повреждений и зауконзоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий имогонаватирных домое 2 раза в год ПП РФ290 5.1 Контрукциям перекрытия, и содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и пореедение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и пореедение восетановительных работ и пореедение востановительных работ и повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и пореедение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.2 сборными кепорозици сосная защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбони и сколое бетона в случае выявления пореждений и проевдение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 равявление коррозии с уменьшение площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучнавани стенок и похов балок), трещин					
4.3 плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона в и отоления арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного жалезобетонного настила. случае выяления порекрения порекредений и восстановительных работ. 2 раза в год ПП Ре290 4.4 Проверка состояния утеллителя, пидроизоляции и заукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выяления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год ПП Ре290 5.1 Пореерка состояния и выяление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений и нарушений и парушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год ПП Ре290 5.1 Конторы, состояния и выяление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений и покрытий и покрытия (покрытия). 2 раза в год ПП Ре290 5.1 конструкциям перекрытий и параработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и пореждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и сороными и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и пореведение выяления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и и сороными и наркушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и нарушений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и пореведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП Ре290 5.2 собоными сли колов бе	i				
 коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоёв к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рителей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рителей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трецин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхиостных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбомн и сколов бетона в сжатой зоне в домах с оноплитыми и коррозии арматуры, крупных выбоми перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений прахработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений прахработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений прахработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений прахработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений прахработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений прахработка (при необходимости) плана восстановительных работ. Выявление восстановит					
случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоёв к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Paботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рителей) лерекрытий и покрытий многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных ыбоми и околов бетона в сжатой зоне в домах с монолитыми и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления восстановительных работ 5.2 сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ 5.3 элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и наришений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ 5.4 степы, разрывов или надрывов древсины балок, трещин в основном материале 5.4 степы, разрывов или надрывов древсины около сучков и трещин в стывя на плоскости скалывания. В случае выявления пореждений и нарушений успления заделок балок в степы, разрывов или надрывов древсины около сучков и трещин в стывка на плоскости скалывания. В случек выявления пореждений и нарушений ударотка (при необходимости) глана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 6 Работы, высолняюще в целях надловиема вывление			2 раза в год	ΠΠ ΡΦ290	
восстановительных работ и проведение восстановительных работ. с с 4.4 Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий иногоквартирных домов 2 раза в год ПП РФ290 5.1 Контроль состояния и выявление нарушений усповий эксплуатации, несанкционированных изменений иногоквартирных домов 2 раза в год ПП РФ290 5.1 конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трецин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.2 сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления и восстановительных работ 2 раза в год ПП РФ290 5.3 элементов кортор кании площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальныхи балоки перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП Р					
4.4 Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год IIII РФ290 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий и пореждений и нарушений условий эксплуатации, несанкционированых изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и терцин. В случае выявления изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и терцин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных отколое и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и корозии арматуры, курпных выбомн и сколое бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сорными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведении в основном материале злементов в домах с отальными и балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение 2 раза в год IIII РФ290 5.3 Выявление коррозии с уменьшем площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости контуркций (выпучивание стенок и поясов балок), трешин в основном материале злеметива в домах с отальныки работ. 2 раза в год IIII РФ290					
4.4 конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год IIII РФ290 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов 2 раза в год IIII РФ290 5.1 Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и 2 раза в год IIII РФ290 5.1 Выявление поверхностных работ. Выявление поверхностных работ. 2 раза в год IIII РФ290 5.2 Сборными железобетоными балаками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ 2 раза в год IIII РФ290 5.3 Элементов в домах со стальным балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждений и нарушений повража (стения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений гразработка (п					
(при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рителей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рителей) перекрытий и покрытий и покрытий конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.1 Выявление повержновы и сколов бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбои и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.2 сборными железобетонным балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления заделок балок в стены, разрыботка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 Стенык востановительн			2 раза в год	ПП РФ290	
Многохвартирных домов Спорана и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и арушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.1 Выявление поверждений и нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений и повреждений и арушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение воестановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.2 Сорными железобетонным балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 повреждений и выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале злементов в домах с остальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и поредение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 Элементов в домах с остальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и пореждении - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений					
Многоквартирных домов Сонтроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.1 Выявление поверждений и нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.2 Сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 элементов в домах с отольния и церкрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 элементов в домах с отальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления ловреждений и покрытии. В случае выявления разовот и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 Станывительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 станывительных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древсины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - аза		Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
5.1 Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.1 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоми и сколов бетона в случае выявления повреждений и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ 2 раза в год ПП РФ290 5.2 Соорными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ 2 раза в год ПП РФ290 5.3 Элементов в домах с ос стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 Элементов в домах с ос стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 Сетаньвания перекрытий и покрытий. В случае выявления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при	3	многоквартирных домов			
5.1 конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.2 Выявление повержностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ 2 раза в год ПП РФ290 5.3 Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 Выявление конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскостти скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстанов		Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений			
повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и повреждение поверхностных работ. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и 2 раза в год ПП РФ290 5.2 сборными железобетонным балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 выявление коррозии с уменьшением площади ссчения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 Стены, разрывов или надрывов д	E 1	конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления	2 раза в год	ПП РФ290	
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и повреждений и покрытий. В случае выявления повреждений и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и порведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) 2 раза в год ПП РФ290 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов По мере По мере ПО мере ПО мере 6 Работ					
 коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 1Ш РФ290 2 раза в год 1 рФ290 2 раза в год 2 раза в год 1 рФ290 2 раза в		проведение восстановительных расот. Выделение поверуностину отколов и отспоения защитного споя бетона в растанитой зоце, оголения и			
5.2 сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ 2 раза в год ПП РФ290 5.3 Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и пороведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.3 элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 Выявления и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания повреждений и нарушений - вапоскости сановкартирных дабот и проведение восстановительных работ. По мере По мер		вылаление поверлостных отколов и отслоения защитного слоя остона в растянутой зоне, отоления и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и			
нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение	5.2	сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и	2 раза в год	ПП РФ290	
восстановительных работ состановительных работ Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 5.4 Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древсины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) 2 раза в год ПП РФ290 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов По мере По мере		нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение			
 устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления аповреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - даза в год пл РФ290 выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - даза в год пл РФ290 выявление выявление повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Пореврия и отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений - По мере 		восстановительных работ			
 5.3 элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - даза в год пл РФ290 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Поревриа кловим на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений - По мере 		Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной			
повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.		устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале	•	·	
проведение восстановительных работ. 1 Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Го мере Поверка и повреждений и нарушений - Го мере	5.3	элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления	2 раза в год	ПП РФ290	
Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Сомере Поверка кловии на отсудствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений - По мере					
5.4 стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 2 раза в год ПП РФ290 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Сто мере Поверка кловии на отсудствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений - Го мере					
5.4 скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Проверка коовни на отсудствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений - Го мере					
скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Проверка кровни на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений - По мере По	54	стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости	2 раза в год	1111 РФ290	
6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Гю мере		скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости)			
Провериа кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений -		плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
Провериа кровни на отсутствие протечек В случае выявления повреждении и нарушении -					
	61	Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений -		ПП РФ290	

6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
6.4	Восстановлютных расот. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимо сти	ПП РФ290	
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимо сти	ПП РФ290	
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимо сти	ПП РФ290	
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	ПП РФ290	
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений,	2 раза в год	ПП РФ290	
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	IIII P Ф 290	
	необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том	2 раза в год	IIII P Φ 290	
8.2	числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП Р Ф 290	
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290	
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно- технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП Р Ф2 90	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или			
10.1	нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290	
11	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений -			
11.1	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
13	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы	Постоянно	ПП РФ290	
14	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		-	
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении			

14.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее оборудования. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в меясц	ПП РФ290	
	насоты, выполняемые в целих надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение			
15.1	работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
15.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год	ПП РФ290	
15.3	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	ПП РФ290	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		ПП Р Ф2 90	
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП Р Ф 290	
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	IIII РФ290	
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимо сти	ПП РФ290	
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП Р Ф 290	
	Контроль состояния и восстановление исправности элемен <mark>т</mark> ов внутр <mark>енней канализации,</mark> канализационных вытяжек, внутреннего водостока, др <mark>енажн</mark> ых систем и дворовой канализации.	по мере необходимо сти	ПП РФ290	
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимо сти	ПП РФ290	
18	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	ПП РФ290	
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290	
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимо	ПП РФ290	
183	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отпожений.	сти 1 раз в год	Т ШТ РФ2 90	
19	опожении. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),			
19.1	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	ПП РФ290	
,	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных	1 раз в год 1 раз в год	ГШТ РФ290 ГШТ РФ290	
20	шкафах, наладка электрооборудования. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового			
20.1	оборудования в многоквартирном доме Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ПП РФ290, ПП РФ 410	
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	согласно акта обследовани я	ПП РФ290, ПП РФ 410	
m	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		THI DACOD	
21.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимо сти, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645- 10, ПГ РФ №170	
22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			

···		По мере		
22.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	необходимо сти	IIII P Ф 290	
22.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	По мере необходимо сти	ПП РФ290	
22.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в 3 суток	ПП Р Ф 290	• X
22.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда;	По мере необходимо сти	ПП РФ290	
22.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290	
22.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	не реже 1 раза в 3 суток	ГШ Р Ф2 90	
23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	CYTOR		
23.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290	
23.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290	
23.3	Уборка и выкашивание газонов.	при превышении высоты травстоя 15- 20 см, но не реже 2 раз в	ТШТ Р Ф 290	
23.4	Прочистка ливневой канализации	1 раз в год	ПП РФ290	
23.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290	
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	CYTOK		
24 .1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;	По мере необходимо сти	ПП РФ290	
24.2	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	По мере необходимо сти	ПП РФ290	
25	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
25.1 26	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По мере необходимо	ПП РФ290 ПП РФ290	
27	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	сти По мере необходимо сти	ПП РФ290	
28	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	По мере необходимо сти	IIII Р Ф 290	
	ИТОГО			19,33
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416)			
29	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).	Постоянно		
30	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Постоянно		
31	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Постоянно		
32	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходимо сти		
33	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме	Постоянно		
	энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников	По мере		

	Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания:		
35	 * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собраниив, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем 	По мере необходимо сти	
	размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.		
	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: * определение способа оказания услуг и выполнения работ; * подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; * выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное		
36	оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; * ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурссснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общегоимущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домо.	Постоянно	
37	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно	
38	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Постоянно	
39	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:		
40	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;	Не позднее конца 1 квартала следующего года	
41	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.	Постоянно	
42	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений	Постоянно	
43	в многоквартирном доме. Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.	По мере обращения	
44	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.	По мере необходимо сти	
45	растоложенных в многоквартирном доме, а так же на саите управляющой ортализации. Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писсем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.	Постоянно	
46	регистрационных, налотовых органов и пользорателям помещений в многоквартирном доме по Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.	По мере необходимо сти	
47	паснорта траждалята т сосилокой с одорадни. Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.	Постоянно	
	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

49	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	Постоянно	
	ИТОГО		4,67
	ВСЕГО		24,00

Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Внутридомовая инженерная система	Границы внешних сетей	Граница сетей помещений
Отопления	Первая запорная арматура (включительно), установленная на отводе от магистрального (транзитного) трубопровода в подвале здания, а при ее отсутствии от сварного соединения на магистральном (транзитном) трубопроводе в подвале здания	Запорная арматура или контргайка (включительно) перед прибором отопления в помещении
Горячего водоснабжения	Первая запорная арматура (включительно), установленная на отводе от магистрального (транзитного) трубопровода в подвале здания, а при ее отсутствии от сварного соединения на магистральном (транзитном) трубопроводе в подвале здания	Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе внутриквартирной разводки от стояков
Холодного водоснабжения	Стена многоквартирного дома	Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе внутриквартирной разводки от стояков
Водоотведения	Стена многоквартирного дома	Первое стыковое соединение от стояка в помещении
Электроснабжения	Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома	Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета
Газоснабжения	Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно	После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в помещении

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома		оод Кирово-Чепецк, ул.
			арского, 2
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		н.д.
3.	Серия, тип постройки		н.д.
4.	Год постройки		1988
5.	Степень износа по данным государственного технического учета		н.д.
6.	Степень фактического износа	20),00%
7.	Год последнего капитального ремонта	не пр	оводился
8.	Количество этажей		5
9.	Наличие подвала	ИМ	иеется
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмо	трено проектом
11.	Наличие мансарды	не предусмо	трено проектом
12.	Наличие мезонина	не предусмо	трено проектом
13.	Количество квартир		150
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, с коридорами и лестничными клетками	н.д.	KB.M
	б) жилых помещений (общая площадь квартир) 🛛 🖉 🦰	7338,6	KB.M
16.	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	
17.	Количество лестниц	10	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	835,8	кв.м
19.	Уборочная площадь общих кор <mark>идор</mark> ов	42,3	
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2881	
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	8139	KB.M
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000070:103	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементо общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
	Капитальные стены		

	- наружные	кирпич	удовлетворительное
2	- внутренние	кирпич	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсобетон, кирпич	удовлетворительное
	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
4	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б	удовлетворительное
	(другое)		
	Крыша	Плоская с организованным водостоком	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
5	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	Проемы		
	- окна	Створные, деревянные переплеты	имеются неплотности притворов
7	- двери	Створные деревянные филенчатые, металл	имеются неплотности притворов
F	(другое)	Merajbi	
	Отделка		
8	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска маслянными составами по кирпичу	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- наружная	соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
\square	(другое)		
9.	Отмостка	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон, проседания, трещины
0.]	Крыльца	бетон	Сколы кромок, выбоины, неровности
J	Козырьки		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

11.	- над входами в подъезды	плиты ж/б, покрытие - рулонные наплавляемые материалы, профилированная оцинкованная сталь	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий, частичное разрушение парапетных плит
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б	сколы кромок ж/б плит козырьков над балконами верхнего этажа, частичное оголение арматурного каркаса
12.	Балконы	плиты ж/б	скалывание кромок
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
	Кровля	Плоская с организованным водостоком	трещины, разрывы и вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение
	- вентшахты	кирпич	удовлетворительное, разрушение цементно- песчаной стяжки вентиляционных плит
	- щахты выхода, слуховые окна	кирпич	удовлетворительное
15.	- парапеты	плиты ж/б	Частично отсутствует заделка между плит, разрушение защитного бетонного слоя, оголение арматуры
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная	частичное повреждение примыканий
	- система водоотвода с кровли	сталь организованный внутренний водосток	удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
	- сигнализация	не оборудован	

16.	- мусоропровод	Кол-во - 10 шт. длина ствола — 160 м., кол-во загрузочных клапанов — 30, кол-во бункеров мусоропровода — 10	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов, бункеров мусоропровода
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	не предусмотрено проектом	
	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование		
	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до	Скрытая проводка	удовлетворительное
	индивидуальных приборов учёта электрической энергии б) осветительные установки помещений общего пользования:		
1.7	подъезды	СА 7087, НББ, «Факел» - 80 шт.	Частично отсутствуют горловинтовые стекла, основания свтильников
17.	подвалы	Светильник НСП — 20 шт.	Частично отсутствуют горловинтовые стекла
	мусорокамеры	Светильник НББ — 10 шт.	удовлетворительное
	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 2	удовлетворительное
	г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 50	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение		
18.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода,
	- насосное оборудование (XBC)	не оборудован	
19.	Горячее водоснабжение - система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	прусопровода
	Водоотведение		
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Dy=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Dy=100 мм, отслоение окрасочного слоя
	Газоснабжение		
21.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	удовлетворительное

	Теплоснабжение (от внешних котельных)					
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Dy=15-80 мм, запорная арматура Dy=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправн запорная арматура частично нарушена изоляция трубопровода			
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован				
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом				
24	Печи	не предусмотрено проектом				
25	Калориферы	не предусмотрено проектом				
26	АГВ	не предусмотрено проектом				
	Общедомовые приборы учёта:					
27	- Холодного водоснабжения	не оборудован				
-	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	не оборудован				
	- Электрической энергии					
	Внешнее благоустройство					
	- зеленые насаждения	имеются				
	- внутридворовая дорога	бетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия			
28	- тротуары	бетонное покрытие, тротуарная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности, разрушение отдельных плит			
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Качель (металл) — 1 шт.	Не отвечает требованиям действующих норм			
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован				
29	Другое					

Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

1) путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации, в месте, доступном для всех потребителей, на официальном сайте в сети Интернет www.uk-chepetsk.ru:

a) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, об Управляющей организации в объеме информации, указанной в разделе 1 Приложения № 13 к Договору – в течение 5 рабочих дней после даты заключения договора;

б) о перечне, периодичности и графике выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе в результате его изменения – в течение 10 рабочих дней, срока начала действия такого перечня или его изменения;

в) о начале и планируемых сроках выполнения ремонтных работ – в срок, не позднее 3-х дней до начала выполнения каждого вида ремонтных работ;

д) о дате окончания выполнения каждого вида ремонтных работ – не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания выполнения соответствующих ремонтных работ;

ж) ежегодный отчет об исполнении Договора – в течение первого квартала текущего года за предыдущий год.

з) о Представителях Управляющей организации, указанных в Приложении № 12 к Договору (в т.ч. его телефон, факс, адрес эл.почты, адрес сайта в сети Интернет, адрес приема потребителей), выполняемых ими функциях и об их взаимоотношениях с потребителями при исполнении Договора;

и) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Управляющей организации в соответствии с Приложением № 6 к Договору;

2) путем указания информации в платежном документе:

a) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, службы по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;

б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения – не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере.

3) путем передачи информации лично потребителю с отметкой о получении или по согласованию с потребителем – путем направления в адрес потребителя почтового отправления:

а) о правильности расчетов за оказанные и предоставленные услуги, и выполненные работы по письменному или устному обращению потребителя в Управляющую организацию или к ее Представителю по расчетам с потребителями – непосредственно при обращении или в сроки, Представителем Выдача потребителям таких справок с потребителем. согласованные Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организацией её соответствующих обязанностей перед потребителями, исходящих из условий Федерации. При Правительством Российской установленных требований, И Договора необходимости получения потребителем указанных в настоящем пункте справок непосредственно от Управляющей организации, Управляющая организация обязана выдать такому потребителю соответствующие документы при его обращении в Управляющую организацию;

2. Порядок представления Управляющей организацией информации об исполнении условий Договора собственникам помещений, осуществляющим контроль деятельности Управляющей организации

Информация об исполнении Управляющей организацией условий Договора представляется путем ознакомления с ней собственника помещения по месту нахождения Управляющей организации:

1) о перечне, объемах, качестве, периодичности и сроках оказанных услуг и выполненных работ, а также иной информации, запрашиваемой собственником помещения в рамках осуществления контроля за исполнением Договора Управляющей организацией, в порядке, установленном в Договором, - в течение 3 рабочих дней с даты обращения собственника помещения в устной или в письменной форме в Управляющую организацию для получения такой информации;

2) о содержании технической документации на многоквартирный дом и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, указанной в Приложении № 13 к Договору, в т.ч. в целях проверки её надлежащего ведения и актуализации по запросу в устной или письменной форме уполномоченного лица, осуществляющего контроль за деятельностью Управляющей организации – в течение 20 дней при обращении такого уполномоченного лица в Управляющую организацию.

3. Порядок представления Упр<mark>авляющей</mark> организацией информации о деятельности по управлению многоквартирными домами

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещается Управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 12 к Договору.

к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

Приложение № 5

Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом

При условии избрания совета многоквартирного дома Основание: Протокол общего собрания собственников №_____ от «___» _____20___г.

1. Для целей осуществления полномочий, связанных с согласованием необходимости выполнения непредвиденных работ (п. 4.1.5 и 4.1.6 Договора), с изменением Перечня работ, услуг, (п. 4 Приложения № 11 к Договору), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных услуг, уполномоченным лицом выступает:

Контактный телефон

2. Для целей осуществления полномочий, указанных в Приложения № 7 к Договору, и иных, указанных в Договоре и Приложениях к нему, связанных с осуществлением контроля за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору, уполномоченным лицом выступает:

N⁰

Контактный телефон

3. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает:

№_____ Контактный телефон

4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома – одним из собственников помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий подтверждающих документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего).

5. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку действия Договора, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченным лицом своих обязанностей.

к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных, являются исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан - нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору, - подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,

- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,

- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: Управляющая организация и Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями. Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан – субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

3. Порядок получения согласия граждан – субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей потребителя (субъекта организацией письменного обращения персональных данных), выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации. В случае получения указанного обращения, Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.

4. Перечень персональных данных (далее – данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:

1) Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;

адрес;

3) площадь принадлежащего жилого помещения;

4) право владения помещением (собственник, наниматель);

5) паспортные данные собственников помещений.

5. Перечень действий с персональными данными:

1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;

2) хранение данных;

3) передача данных Представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;

4) передача данных контролирующим органам;

5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного

6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационнотелекоммуникационных сетях,

2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

7. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет 3 года, т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

8. Дополнительные условия

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

Приложение № 7 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

Контроль за исполнением Договора УО

1. Председатель Совета многоквартирного дома или иное лицо, уполномоченное общим собранием собственников на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:

- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по Договору;

- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;

- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;

- обращения в органы местного самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением Управляющей организацией условий Договора;

- получения от Управляющей организации информации о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

2. Контроль за деятельностью Управляющей организации уполномоченными лицами, осуществляется, помимо способов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, путем:

- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;

- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;

- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля; - составления актов осмотров технического состояния общего имущества;

- рассмотрения отчетов.

3. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности Управляющей организации, к которой относится информация о затратах Управляющей организации, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т.п.).

Приложение № 8 к договору управления многоквартирным домом

№ 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

Г

ОТЧЕТ ООО "СемиГрад"

об исполнении управляющей организацией договора управления № ____от ____

г.Кирово-Чепецк, _____, д. № _____,

Данный отчет составлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ №882/пр от 22.12.2014 г.

№ 1/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Цата заполнения/внесения изменений		
,	[ата начала отчетного периода		
	Дата конца отчетного периода		
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и	текущему ремонту общего имуществ	а в многоквартирном доме
	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	
8	за содержание дома	руб.	
	за текущий ремонт	руб.	
0	- за услуги управления - за уборку мест общего пользования	руб.	
1 2	за усорку мен общего пользования	руб.	
2	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
4	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
5	целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	руб.	
6	- субсидий	руб.	
7	денежных средств от использования общего имущества	руб.	·
8	- прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
0	Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего нму Наименование работ (услуг): Техническое обслужи	ивание строительных конструкций	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
24	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутридомовых ин:	женерных систем водоснабжения, водо	отведения, отопления
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
26	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание в	внутридомовой системы электроснабже	ния
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
28	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Услуги авари		
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
30	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Содержание помещений, м		ин
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
32	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Контроль за общ		
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
34	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Услуги по управл		
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
36	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Обс		
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
38	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Уборка м		
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
40	Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка	руб./м2	······································
		руб.	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м2	
	Стоимость на единицу измерения		ия
41 42	Натенорацие работ (мощит): Техническое обстоживани		
42	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживани	bvo.	1
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2	
42	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
42 43 44	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутр	руб./м2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
42 43 44 45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутр Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб./м2 руб.идомового газового оборудования	
42 43 44	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутр	руб./м2 ридомового газового оборудования руб. руб./м2	
42 43 44 45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Диагностика внутр Годовая фактическая стоимость работ (услуг) Стоимость на единицу измерения	руб./м2 ридомового газового оборудования руб. руб./м2	

51 3	Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе	руб.	
	горячая вода	руб.	
	холодная вода	руб.	
	водоотведение	руб.	
	электроэнергия	руб.	
56 I	Начислено за текущий период, в том числе	руб.	
	горячая вода	руб.	
	холодная вода	руб.	
	водоотведение	руб.	
	электроэнергия	руб.	
	Получено денежных средств за текущий период, в том числе	руб.	
	горячая вода	руб.	
	холодная вода	руб.	
	водоотведение	руб.	
		руб.	
	электроэнергия		
	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	
67 -	горячая вода	руб.	
	холодная вода	руб.	
	водоотведение	руб.	
70 -	электроэнергия	руб.	<u> </u>
	Информация о наличии претензий по качеству выполненны	х работ (оказанных услу	лах)
71 1	Кол-во поступивших претензий	ед.	$\overline{\mathbf{v}}$
	Кол-во удовлетворенных претензий	ед.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Кол-во претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
/4	сумма произведенного перерасчета	py0.	
75 1	коммунальному ресурсу)* Вид коммунального ресурса	T	
	Единица измерения		
76 1		нат. показ.	
76 I 77 (Единица измерения	нат. показ.	
76 77 (78	Единица измерения	руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0	Единица измерения		
76 1 77 0 78 1 79 0 80 3	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. руб. руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 3	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. руб. руб. руб. руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 3 81 1	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун	руб. руб. руб. руб. альным услугам	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 81 1 75 1	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб. руб. руб. руб. иальным услугам руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 3 81 1 75 76	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. руб. руб. руб. нальным услугам руб. руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 3 81 3 75 3 76 1 77 3	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода)	руб. руб. руб. руб. иальным услугам руб. руб. руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 81 1 75 2 76 1 77 2 78 2	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб. руб. руб. руб. иальным услугам руб. руб. руб. руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 3 81 1 75 . 76 1 77 . 76 . 77 . 78 . 77 . 78 . 79 1	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. руб. руб. руб. нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 3 81 1 75 . 76 1 77 . 76 . 77 . 78 . 77 . 78 . 79 1	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб. руб. руб. руб. иальным услугам руб. руб. руб. руб.	
76 1 777 0 78 1 79 0 80 2 81 1 75 2 76 1 776 1 777 2 78 2 78 3 79 1 80 2	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода)	руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 81 1 77 2 76 1 77 3 76 1 77 3 78 79 80 3 80 3 80 3 80 3 81 1	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Вид коммунальной услуги	руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 81 1 77 2 76 1 77 3 76 1 77 3 78 7 78 7 78 7 80 3 80 3 81 1	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода)	руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 75 76 77 2 77 3 77 3 78 3 79 3 80 2 81 1 82 1	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Вид коммунальной услуги	руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
76 1 77 6 78 1 79 6 80 2 76 1 77 6 77 76 77 78 79 9 80 2 81 1 82 1 83 1	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Вид коммунальной услуги Единица измерения	руб. руб. руб. руб. иальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
76 1 77 6 78 7 80 2 81 1 75 7 76 1 77 7 78 7 80 2 80 2 81 8 83 8	Единица измерения Общий объем погребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления	руб. руб. руб. иальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
76 1 77 6 78 7 79 6 81 1 75 7 76 1 77 7 78 7 80 3 80 3 81 1 82 1 83 3 84 85	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Вадолженность потребителем (на конец периода) Вад коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям	руб. руб. руб. иальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ся по каждой коммунали нат. показ. руб.	ной услуге)*
76 1 77 6 78 1 79 6 81 1 76 1 77 78 77 78 77 8 77 78 80 2 81 1 82 1 83 6 84 1 85 86	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Вадолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями	руб. руб. руб. иальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ся по каждой коммуналт нат. показ. руб.	ной услуге)*
76 1 77 6 78 1 79 6 81 1 76 1 77 78 77 78 77 8 77 78 80 2 81 1 82 1 83 6 84 1 85 86 87 1	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Вид соммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителями	руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. са по каждой коммуналт нат. показ. руб. руб.	ной услуге)*
76 1 77 0 78 1 79 0 81 1 77 2 76 1 77 2 78 2 80 2 81 1 82 1 83 0 83 8 84 1 85 0 86 2 87 3	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начиелено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителями Задолженность потребителями Задолженность потребителями	руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. са по каждой коммуналь нат. показ. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 77 2 76 1 77 2 76 1 77 2 78 2 80 2 83 0 84 1 85 0 86 2 87 3 88 89	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Миформация о предоставленных коммунальных услугах (заполняето Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителями Задолженность потребителей Начислено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса	руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. си по каждой коммунали нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб.	ной услуге)*
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 81 1 77 2 76 1 77 2 78 2 80 2 81 1 82 1 83 6 84 1 85 6 87 3 88 89	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Вансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Синформация о предоставленных коммунальных услугах (заполняетсо Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителям Оплачено потребителей Начислено потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса	руб. руб. руб. руб. нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. хя по каждой коммуналт нат. показ. руб.	
76 1 77 6 77 6 78 1 79 6 81 1 75 76 77 78 77 78 79 1 80 2 81 1 82 1 83 6 84 1 83 6 84 1 85 6 87 1 88 8 90 1	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставцикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Вадолженность потребителем (на качало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Общий объем потребления Начислено потребителями Общий объем потребителями Задолженность потребителями Задолженность потребителей Начислено потребителями Задолженность потребителей Начислено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Информация о наличии претений по качеству предоставлея	руб. руб. руб. руб. нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ся по каждой коммуналн нат. показ. руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 81 1 77 7 76 1 77 7 76 1 77 7 78 7 80 2 83 0 84 1 82 1 84 8 86 2 88 9 90 1 91 91	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителей (на начало периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Вадолженность потребителем (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Авансовые платежи потребителей (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Синформация о предоставленных коммунальных услугах (заполняетс Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Количество поступивших претензий	руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ся по каждой коммуналн нат. показ. руб.	
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 81 1 77 1 76 1 77 1 76 1 77 1 78 1 79 1 80 2 81 1 82 1 83 0 84 1 85 0 84 1 85 0 86 2 87 1 88 0 90 1 92 91 92 1	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Маформация о предоставленных коммунальных услугах (заполняетс Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителям Оплачено потребителем Начислено потребителями Задолженность перебителей Начислено потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Видолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Соплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками (руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ся по каждой коммуналн нат. показ. руб. ед. ед. ед.	
76 1 77 6 78 1 79 80 81 1 75 76 77 7 78 1 77 7 80 1 81 1 82 1 83 6 84 1 84 85 87 1 88 89 90 1 92 93	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Вадолженность потребителем (на конец периода) Вад коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителей Начислено потребителями Оплачено потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Олаченность перед поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Количество поступивших претензий Количество поступивших претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ся по каждой коммуналн нат. показ. руб.	
76 1 77 6 78 1 79 6 81 1 77 7 76 1 77 7 78 1 77 7 80 1 81 1 82 1 83 6 84 1 85 6 87 3 88 89 90 1 92 93	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Маформация о предоставленных коммунальных услугах (заполняетс Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителям Оплачено потребителям Оплачено потребителем Начислено потребителями Задолженность перебителей Начислено потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Видолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Соплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Вадолженность перед поставщиками (руб. руб. руб. руб. альным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ся по каждой коммуналн нат. показ. руб. ед. ед. ед.	
76 1 77 6 78 1 79 80 81 1 75 76 77 7 78 1 77 7 80 1 81 1 82 1 83 6 84 1 84 85 87 1 88 89 90 1 92 93	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Вадолженность потребителем (на конец периода) Вад коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребителей Начислено потребителями Оплачено потребителями Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Олаченность перед поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Количество поступивших претензий Количество поступивших претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ся по каждой коммуналн нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. ся по каждой коммуналн са са с	Shyr
76 1 77 6 77 6 78 1 79 6 80 2 81 1 77 78 77 78 79 1 80 2 81 1 82 1 83 6 84 1 83 6 84 1 83 6 87 1 88 8 90 1 92 93 94 1	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Эадолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребителям Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребителям Задолженность потребителям Общий объем потребителям Задолженность потребителям Общий объем потребителям Задолженность потребителям Общики объем потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Соплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченые поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченые поставщиками) коммунального ресурса Количество поступивших претензий Количество поступивших претензий Количество потрепивих претензий Количество претривиих претензий Количество претривиих претензий Количество претренных претензий Количество претренных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета Информация о ведении претензионно-нсковой работы в отнош	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. си по каждой коммунали нат. показ. руб. ед. ед. ед. ед. руб.	Shyr
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 81 1 77 76 77 78 79 1 80 2 81 1 82 1 83 0 84 1 83 0 84 1 85 0 86 2 87 1 88 8 90 1 92 93 94 1 95 1	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Эадолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Вадолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителей (на конец периода) Вадолженность потребителей (на конец периода) Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребления Начислено потребителями Задолженность потребления Начислено потребителями Задолженность потребления Начислено потребителями Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Задолженность перед поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса Информация о наличии претензий по качеству предоставлен Количество поступивших претензий Количество поступивших претензий Количество одовлетворенных претензий Количество одовлетворенных претензий Количество одовлетворенных претензий Количество одовлетворенных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета Информация о ведении претензионно-исковой работы в отнош Направлено претензий потребителям-должникам (по жилищным услугам)	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. си по каждой коммунали нат. показ. руб. ед. ед. ед. ед. ед. ед. ед. ед	Shyr
76 1 77 0 78 1 79 0 80 2 81 1 77 76 77 78 79 1 80 2 81 1 82 1 83 0 84 1 85 0 84 1 85 0 90 1 92 93 94 1 95 1	Единица измерения Общий объем потребления Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Эадолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса Общая информация по предоставленным коммун Авансовые платежи потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Задолженность потребителем (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Задолженность потребителем (на конец периода) Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребителям Вид коммунальной услуги Единица измерения Общий объем потребителям Задолженность потребителям Общий объем потребителям Задолженность потребителям Общий объем потребителям Задолженность потребителям Общики объем потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Задолженность потребителям Соплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченые поставщиками) коммунального ресурса Размер пени и штрафов, уплаченые поставщиками) коммунального ресурса Количество поступивших претензий Количество поступивших претензий Количество потрепивих претензий Количество претривиих претензий Количество претривиих претензий Количество претренных претензий Количество претренных претензий Количество претензий, в удовлетворении которых отказано Сумма произведенного перерасчета Информация о ведении претензионно-нсковой работы в отнош	руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. си по каждой коммунали нат. показ. руб. ед. ед. ед. ед. руб.	Lange Carlor and Carlo

Директор ООО "СемиГрад"

Бекишов Д.А.

Согласно Постановления Правительства № 731 РФ от 23.09.2010 г. "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осущестызкоплями деятельность в сфере управления многоквартирными домами" данная информация размещена на сайте управляющей организации ООО "СемиГрад" www.______и, а также на сайте ГИС ЖКХ

Приложение № 9 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

г.

:

AKT N _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(Составлен в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 октября 2015 г. N 761/пр)

Γ._____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Наименование вида работы (услуги) *(2)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость*(3) / сметная стоимость*(4) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с "" г. по "" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
() рублей.
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим

качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

KICHONHNICHD -		and the second
	(должность, ФИО)	(подпись)
-		
Заказчик -		
Sullus IIIk	(должность, ФИО)	(подпись)

Примечания:

*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 10

к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

1. Порядок признания работ выполненными, услуг оказанными, и оформления актов приемки работ, услуг

1.1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имушества признаются выполненными в случае отсутствия со стороны Собственников качества превышения установленной многоквартирного лома актов нарушения или продолжительности перерыва в оказании услуг и выполнении работ установленных правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2. Услуги или работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются не выполненными, если по результатам контроля деятельности Управляющей организации ей будут предоставлены соответствующие письменные предписания в рамках государственного и муниципального контроля деятельности по управлению многоквартирным домом и неисполнение в сроки, указанные в данных предписаниях, на основании чего Управляющая организация производит перерасчет за оказанные услуги.

3. Работы по текущему ремонту выполненные несвоевременно, некачественно, не в полном объеме, а также невыполненные и выполнение которых возможно в последующие периоды, подлежат учету в объеме выполненных работ после их выполнения, в том числе в обеспечении их качества.

4. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, осуществляется Управляющей организацией ежеквартально, с составлением актов приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, согласно Приложений № 9 к Договору. В случае оформления актов нарушения качества или превышения уставленной продолжительности перерывов оказания услуг и выполнения работ, при условии своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома, Управляющая организация производит перерасчет за некачественно оказанные услуги, выполненные работы, в соответствии с постановлениями Правительства № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения работ по управлению, содержанию и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

5. При оформлении акта выполненных работ или оказанных услуг с участием уполномоченного лица, принимающего работы, услуги, при отсутствии согласия по поводу наличия, описания недостатков выполненных работ и оказанных услуг или их причин: а) уполномоченное лицо, вправе изложить в акте замечания, с указанием услуг, работ, имеющих недостатки, а также указать сроки исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания данного акта уполномоченным лицом (к примеру, указать замечания устранены, работы приняты); б) по требованию любого лица, участвующего в составлении акта, может быть назначена независимая экспертиза, расходы на проведение которой несет лицо, инициирующее такую экспертизу.

2. Порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

2.1. Уменьшение (перерасчет) платы за содержание и ремонт жилого помещения производится:

1) при несвоевременном (нарушении срока) выполнении работ, оказания услуг – в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденном Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;

2) при неполном, некачественном выполнении работ, оказании услуг, зафиксированным в заявках (жалобах) потребителей и (или) в актах выполненных работ, оказанных услуг, и (или) в актах нарушения качества выполненных работ, оказанных услуг (при невозможности обеспечить качественное выполнение работ, оказание услуг в последующие периоды). Уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле, указанной в п.10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. Размер платы (плата) уменьшается на основании актов проверки и оценки работ, оказанных услуг, оформленных в соответствии с разделом 3 настоящего приложения.

3. Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

3.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД лиц, общему имуществу Собственников помещений в МКД, а также по требованию УО, либо Собственника, составляется акт нарушения условий Договора или причинения ущерба. В случае письменного признания УО или Собственником своей вины в возникновении нарушения - акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость и соглашение о возмещении.

3.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трёх человек, включая представителей УО (обязательно), Собственника, а при его отсутствии, лиц, пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение двух 2 (двух) часов в дневное время или 3 (трёх) часов в ночное время (с 23.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом, пользующимся его Помещением (ями) в МКД о нарушении, представитель УО не прибыл для проверки факта нарушения, составление акта производится без его присутствия. В этом случае, акт подписывается остальными членами комиссии.

3.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, по возможности причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъёмка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

3.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД лицами. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в МКД, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его Помещением(ями) в МКД, либо соседям, второй – УО.

Приложение № 11 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

Порядок изменения Перечня работ, услуг

Изменение видов работ, услуг, включенных в Перечень работ, услуг, а также графика выполнения таких работ и оказания таких услуг, исключение из указанного Перечня и включение в него отдельных видов работ, услуг (далее - изменение Перечня работ, услуг) допускается в период действия Договора в следующих случаях и в порядке:

1.Изменение Перечня работ, услуг при необходимости приведения его в соответствие с установленным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, услуг (минимально-необходимых работ, услуг) осуществляется по предложениям Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.

2. Изменение Перечня работ, услуг осуществляется, кроме случаев, указанных в п.1 настоящего Приложения, по инициативе собственников помещений или по инициативе Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.

3. Принятие решения общим собранием собственников о проведении энергоэффективных мероприятий, направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, путем заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды не приводит к изменению Перечня работ, услуг. Такой договор заключается собственниками помещений по согласованию с Управляющей организацией одним из двух способов: - или с Управляющей организацией в соответствующем договоре энергосервисной компанией (в указанном случае энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается отдельно от Договора); - или с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, при условии наделения Управляющей организации полномочиями по заключению ею такого договора в интересах собственников от имени собственников. Энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается нужды заключается по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.

4. Изменение Перечня работ, услуг путем принятия соответствующих решений на общем собрании собственников в случаях, указанных в пунктах 1 настоящего Приложения, осуществляется путем внесения изменений в Договор.

5. Изменение Перечня работ, услуг, приводящее к невозможности выполнения Управляющей организацией работ, услуг, входящих в состав минимально-необходимых работ, услуг, не допускается.

6. Если решение об изменении Перечня работ, услуг путем включения в него минимальнонеобходимых работ, услуг в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, не принято на общем собрании собственников, Управляющая организация обязана выполнить такие работы и оказать такие услуги, а собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации соответствующие расходы.

Приложение № 12

к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

Информация об Управляющей организации, ее представителях

1. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад».

2. Почтовый адрес: 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:

- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,

- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.

3. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации: 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Россия, д. 31.

Дополнительные офисы:

- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,

- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.

4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: www.uk-chepetsk.ru.

5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" https://dom.gosuslugi.ru/.

6. Адрес электронной почты: semigrad@inbox.ru.

7. Режим работы Управляющей организации:

- Понедельник, среда, пятница с 8-00 до 17-00,

- Вторник, среда, четверг с 8-00 до 18-00

- Суббота, воскресенье – выходной день.

8. Контактные телефоны – 3-15-94

Приложение № 13 к договору управления многоквартирным домом № 83/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 2

Перечень технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

1. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

1) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

2) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки,

3) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более доме (при наличии), конструктивных частей многоквартирном одного помещения в ненесущих конструкций ограждающих несущих И (крыши, многоквартирного дома многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

5) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

2. В состав иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включаются:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

2) подлинники (до 2018 г.), копии (с 11.01.2018) решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

3) иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613044, Кировская обл, Кирово-Челецк а., Володарского ул, дом № 2

Общие характеристики многоквартирного дома:

- количество квартир - 150 - общая площадь всех помещений - 7 335,1 кв.м. - общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 291

N₂ n.r	№ поме- щения	Наименование собственника (Ф.И.О., организационно-правовая форма, и наименование юридического лица)	Тил помещения	Документ о праве собственности на помещение	Документ о государственной регистрации права	Собст- венность помещения	Общая площадь объекта права (кв.м.)	Доля в праве общей собственности, %	Количество голосов на общем собрании

















